



**Inovação e  
Sustentabilidade  
como diferencial de  
Negócio**

# Quem somos?



**Milena Cintra**

- Arquiteta, Mestre em Iluminação e Eficiência Energética



**Júlia Fernandes**

- Arquiteta, Mestre em Conforto e Eficiência Energética, Doutora da FAU-UnB (Iluminação)

Quem  
somos?



# Onde estamos?



## Parque Científico e Tecnológico da UnB:

Objetiva desenvolver e gerar conhecimento, produtos e serviços tecnológicos, para atender o mercado, em parcerias com empresas públicas e privadas, nacionais e internacionais, de maneira sustentável, visando o desenvolvimento sócio-econômico e o fortalecimento das estruturas de PD&I do País.



## Cooperação Técnica:

Laboratório de Controle Ambiental e Eficiência Energética (LACAM/FAU/UnB)  
Grupo de Pesquisa : Simulação Computacional no Ambiente Construído (SiCAC/FAU/UnB)

- Rede de Eficiência Energética de Edificações (Rede 3E) da Eletrobrás
- Secretaria Técnica do Procel Edifica
- Comissão Internacional de Iluminação (CIE)
- *International Energy Agency* (IEA)





## SUSTENTABILIDADE

com credibilidade e independência



## QUALIDADE

com responsabilidade e sistematização



## INOVAÇÃO

com praticidade e comprometimento



## EQUIPE ESPECIALIZADA

mestres e doutores



## FOCO NO CLIENTE

soluções personalizadas



## PARCERIAS

instituições acadêmicas e privadas dão respaldo e credibilidade à capacidade técnica da empresa com praticidade e comprometimento

# nossa filosofia

Qualidade ambiental e eficiência energética  
nos edifícios e nas cidades.

# SOLUÇÕES PARA EDIFÍCIOS EFICIENTES



A Quali-A atua em 4 frentes de serviços para melhor atender à sua demanda:



## Consultoria

Auxiliamos projetistas, construtoras ou proprietários de imóveis a obter o melhor desempenho de seus projetos.



## Organismo de Inspeção Acreditado pelo Inmetro

A Quali-A é um Organismo de Inspeção Acreditado pelo Inmetro para emissão da Etiqueta PBE Edifica.



## Cursos

Somos referência na capacitação de Arquitetos e Engenheiros nos temas de sustentabilidade, eficiência energética e conforto ambiental.



## Projetos

Desenvolvemos projetos com foco em sustentabilidade e eficiência energética.

## Emissão da Etiqueta PBE Edifica (PROCEL)

Organismo de Inspeção  
Acreditado pelo Inmetro (OIA)  
para emissão da etiqueta de  
edifícios  
(em breve)

## Diagnósticos de Conforto e Eficiência

Simulações Computacionais  
Medições *in loco*  
Estudos Urbanos e de Edifícios  
Estudos de Viabilidade



## Atendimento à Normas e Legislações Obrigatórias

Desempenho de Edificações  
(NBR 15.575)  
Estudo de Impacto de Vizinhança  
(EIV - Estatuto da Cidade e Plano Diretor)  
Desempenho Térmico  
(NBR 15.220)  
Iluminação (NBR ISO/CIE 8.995)  
Acústica (NBR 10151 e NBR 10152)

## Certificações de Sustentabilidade

Consultoria para:  
Etiqueta PBE Edifica (PROCEL)  
LEED  
AQUA  
Selo Casa Azul (CAIXA)

# Início: busca pelo que acreditamos

Sócias da Quali-A se tornaram pesquisadoras no LACAM/FAU/UnB na área de sustentabilidade e aplicação dos regulamentos de eficiência energética

**2009**



**2009**

Publicação do Regulamento para Etiquetagem de Edifícios COMERCIAL

Publicação do Regulamento para Etiquetagem de Edifícios RESIDENCIAIS

**2010**



**2011**

Início de Consultorias como pesquisadoras do LACAM/FAU/UnB

Obrigatoriedade da Norma de Desempenho

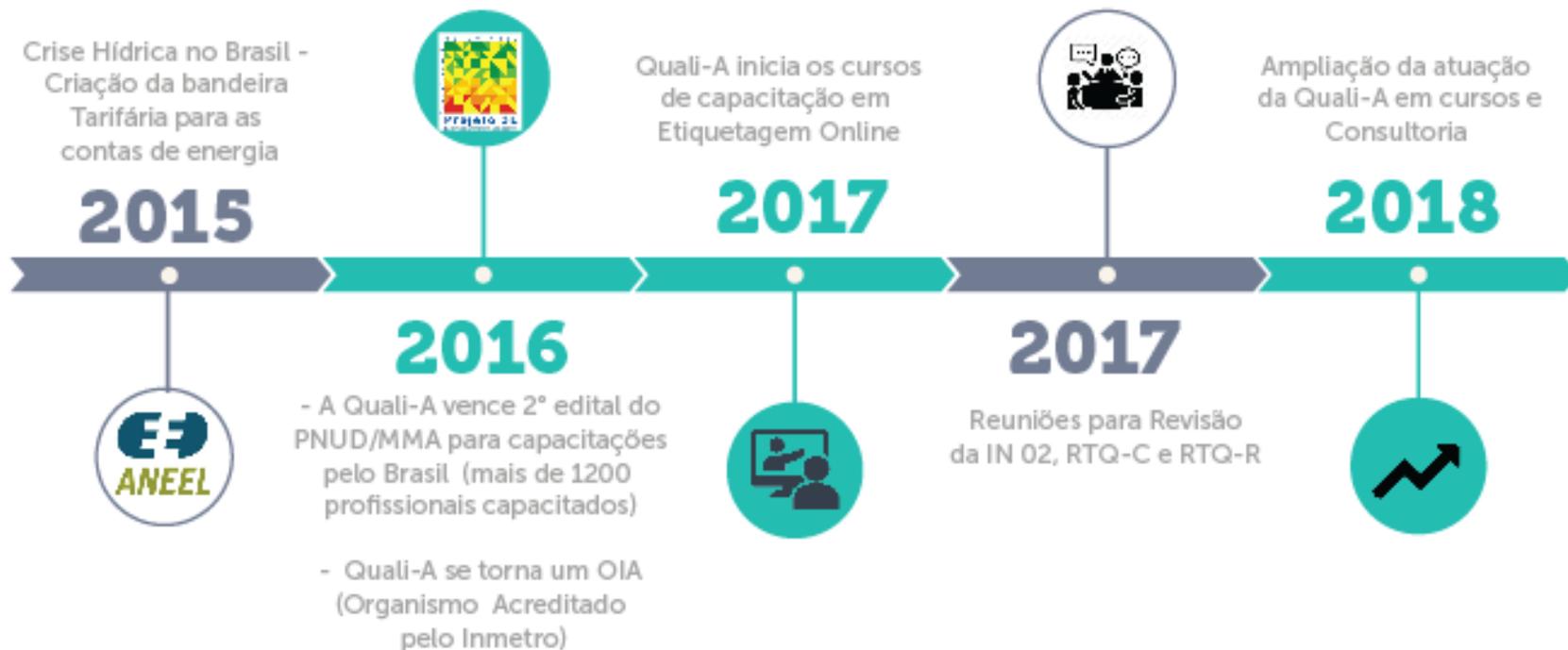
**2013**



# Nasce a empresa



# Consolidação da empresa



# Transformação da empresa

2019

Que ano!



# 2020 promete ! (?)

## Sinais de crescimento na construção Civil:

- Redução da taxa de juros para obtenção de financiamento para pessoa física. Isso fez com que houvesse um aumento de 80% desses empréstimos no primeiro semestre de 2019 em relação ao mesmo período de 2018. Um crescimento de 33% nos últimos 12 meses;
- Bancos privados concedem mais de 1 bilhão em empréstimos imobiliários por mês;
- Valorização de 45% das Ações de empresas do mercado imobiliários;
- A maior construtora da América Latina, MRV, teve a maior valorização da sua história.



# Quali-A

Conforto Ambiental e Eficiência Energética



Parque Tecnológico, Universidade de Brasília (UnB)

Campus Darcy Ribeiro, Brasília/DF



+55 (61) 3107-4169



[julia@quali-a.com](mailto:julia@quali-a.com) | [j.andrade@quali-a.com](mailto:j.andrade@quali-a.com) | [milena@quali-a.com](mailto:milena@quali-a.com)



[www.quali-a.com](http://www.quali-a.com)

Júlia Fernandes

Milena Sampaio



# Quali-A

Conforto Ambiental e Eficiência Energética



Parque Tecnológico, Universidade de Brasília (UnB)

Campus Darcy Ribeiro, Brasília/DF



+55 (61) 3107-4169



[julia@quali-a.com](mailto:julia@quali-a.com) | [j.andrade@quali-a.com](mailto:j.andrade@quali-a.com) | [milena@quali-a.com](mailto:milena@quali-a.com)



[www.quali-a.com](http://www.quali-a.com)

# obrigada

Júlia Fernandes

Milena Sampaio